



*Wzplynęło 16.06.2025r.
Młewiel*

Starosta Jaworski

ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor

tel. +48 76 729 01 00, fax. 48 76 729 01 60

jaworskie.pl

powiat-jawor@powiat-jawor.pl

Jawor, dnia 11 czerwca 2025 r.

GNIŚ.680.90.2025

**Radny Rady Miejskiej w Bolkowie
Jerzy Łęgosz**

W odpowiedzi na pismo ID.7021.80.2025 z dnia 22.05.2025 r., w sprawie przekazania wg właściwości Staroście Jaworskiemu wniosku Radnego Rady Miejskiej w Bolkowie Jerzego Łęgosza dotyczącego wyczyszczenia i udroźnienia rowu i przepustów w ciągu torowiska w miejscowości Bolków od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 320 z ul. Wiśniową do posesji 2G przy ul. Wiśniowej, Starosta Jaworski informuje, iż przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 1/13, położona w Bolkowie w obrębie nr 2 Bolków, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny – dalej k.c. w granicach, określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach może również swoim prawem rozporządzać. Z powołanego przepisu wynika, że użytkownikowi wieczystemu przysługują dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości gruntowej z wyłączeniem innych osób oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem. Korzystanie przez użytkownika wieczystego z nieruchomości odbywa się z wyłączeniem innych osób, w tym również właściciela – por. Teresa A. Filipiak Komentarz do art. 233 Kodeksu cywilnego, stan prawny: 1 września 2012 r. publ. Lex.

Ponadto przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oznacza, że Skarb Państwa jako właściciel zostaje pozbawiony uprawnień właścicielskich związanych z władztwem nad nieruchomością.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż właściciel działki, w sytuacji oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, nie może dokonywać na niej żadnych prac.

Wobec powyższego wyjaśniam, iż w ww. sprawie należy wystąpić do Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik.

1. Interpelacja

Otrzymują:

1. Adresat

2. Urząd Miejski w Bolkowie – do wiadomości

3. a/a

Z up. STAROSTY
Sylvia Kasprzyk
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Nowicka, k.nowicka@powiat-jawor.pl, tel. 76 72 90 136, pok. 212