

wpięnięto 27.08.2024 r.
Mieciel

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r . o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), a także na podstawie Uchwały Nr LIII/382/23 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków – edycja 2018 r., uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/153/2020 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 6 listopada 2020 r., Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLV/330/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 sierpnia 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 września 2022 r., poz. 4428, § 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 7 ustala się zakaz zabudowy oraz wymóg prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej w sposób zapewniający zachowanie istniejących ekosystemów,”.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 2) dane przestrzenne, zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określające granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne, którego dotyczy niniejsza zmiana planu.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/330/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 sierpnia 2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ BOLKOWA
M. Pustuła
Miroslaw Pustuła

Katarzyna Król
mgr inż. Katarzyna Król
Adwokat
nr wpisu WR/01/Adw/2520

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE
Z DNIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.

BURMISTRZ BOLKOWA

Mirosław Pustuda

Urząd Miejski w Bolkowie
ul. Wolności 12, 38-200 Bolków
tel. 14 66 66 66

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bolkowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 2130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

BURMISTRZ BOLKOWA

Mirosław Pustula



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 pkt 14 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr LIII/382/23 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że:

„plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej w Bolkowie do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, których wykaz zawiera dokumentacja prac planistycznych przygotowana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Równocześnie na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego projektu, po dokonaniu uzgodnień, o których mowa w art. 57 i art. 58 tejże ustawy, tj:

· z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismem znak WSI.410.2.15.2022.HL z dnia 5 kwietnia 2023 r.,

· z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jaworze – pismem znak ZNS.9022.20.2023.PS z dnia 24 kwietnia 2023 r.

W terminie od 20 września 2023 r. do 19 października dokument wyłożony był do publicznego wglądu, a dnia 5 października 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 2 listopada 2023 r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonego projektu zmiany planu uwagi nie wpłynęły.

Przedmiotem zmiany planu jest jedynie korekta części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sady Górne uchwalonego uchwałą Nr XLV/330/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 sierpnia 2022r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 września 2022 r., poz. 4428, w zakresie skorygowania zapisu zawartego w § 5 pkt 8. Zapis ten zawiera odwołanie do wcześniejszej regulacji tego paragrafu i omyłkowo przywołuje zamiast pkt 7 pkt 6. Celem zmiany planu jest jedynie usunięcie powyższego błędu, przy zachowaniu bez zmian wszystkich dotychczasowych zapisów planu, w tym części graficznej

Niniejsza zmiana planu koryguje więc jedynie błąd redakcyjny, nie ingerując w znaczący sposób w ustalenia obowiązującego planu. Nie wpływa także na wymogi art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ:

· w niezmienny sposób uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe; w wyniku realizacji zmiany planu nie nastąpią negatywne przeobrażenia przestrzenne;

· zachowuje bez zmian wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego oraz gospodarki wodami; nie dotyczy gruntów rolnych i leśnych i tym samym nie wpływa na gospodarowanie nimi;

· nie zmienia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, które zostały we właściwy sposób zagwarantowane w planie objętym niniejszą zmianą poprzez narzucenie wymogów w zakresie ochrony zabytków (budynków i obszarów), w tym zabytków archeologicznych, oraz poprzez określenie zasad kształtowanie nowo

realizowanej zabudowy na obszarach cennych kulturowo; na omawianym obszarze nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony; ustalenia zmiany planu uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

·zmiana planu nie wpływa negatywnie na wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych; przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają wymogi przepisów odrębnych; realizacja skorygowanych ustaleń (w dalszych procesach inwestycyjnych) jest możliwym sposobem gwarantujący spełnienie w/w wymagań;

·zmiana planu nie wpływa na walory ekonomiczne przestrzeni, nie zmienia przeznaczenia terenów oraz wskaźników urbanistycznych;

·dokument uwzględnia prawo własności, respektując prawa nabyte; uwzględnia także wymogi ładu przestrzennego oraz uzasadnionego interesu publicznego;

·zmiana planu uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – dokument uzyskał w tym zakresie wymagane uzgodnienia;

·zmiana planu nie narusza interesu publicznego – nie ingeruje w obecne postanowienia mające w pływ na ten aspekt;

·zmiana plan nie stawia barier dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym internetu szerokopasmowego;

·w pracach planistycznych społeczności lokalnej został zapewniony udział w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; dokumenty planistyczne były udostępniane wszystkim zainteresowanym wraz z pełną informacją merytoryczną; procedury planistyczne były prowadzone w sposób jawny i przejrzysty, z zachowaniem wszelkich wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

·zmiana planu uwzględnia obowiązki gminy w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności i nie wiąże się ze wzrostem tego zapotrzebowania.

Sporządzając niniejszą zmianę planu organy gminy zważyły interes publiczny i interesy prywatne i stwierdziły, że interesy te są we właściwy sposób pogodzone, bez szkody dla żadnej ze stron. W ramach prac planistycznych dokonano analizy ekonomicznej. Ocenie poddano także uwarunkowania społeczne - potrzeby mieszkańców. Dokument ten wskazuje na zasadność przyjętych rozwiązań.

Zmiana planu szanuje zasady ładu przestrzennego, zgodnie ze wskazaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków. Nie wpływa negatywnie na walory ekonomiczne przestrzeni transportochłonność układu przestrzennego, a także zapewnienie dogodnych warunków przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Gmina Bolków przeprowadziła analizy, o których mowa w art. 32 ust. 2, przyjęte Uchwałą Nr XLV/290/18 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 22 czerwca 2018r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie niniejszego projektu zmiany planu, stanowi działanie naprawcze w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, sporządzonego zgodnie z zakładanym programem prac planistycznych.

Jak wskazano w analizie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, dokument ten nie wpłynie istotnie na finanse gminy.

W ramach niniejszej zmiany planu nie było wymagane uzyskanie zgód o których mowa w art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ BÓLKOWA
M. Pustuła
Miroslaw Pustuła