

Stronę 1
11.03.2024
Miejski

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się przez instytucję kultury prawa wieczystego użytkowania
gruntu oraz prawa własności budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87 z późn. zm.), w związku z art. 16 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się przez Centrum Kulturalno-Biblioteczne Gminy Bolków prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bolkowie, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 857 o powierzchni 2,6729 ha, obręb Bolków-2, oraz prawa własności, stanowiących odrębną nieruchomość, budynków niemieszkalnych na działce tej posadowionych, na rzecz Gminy Bolków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOLKOWA
M. Pustula
Miroslaw Pustula

Katarzyna Król
K. Król
Radny

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Kulturalno-Bibliotecznego Gminy Bolków pismem z dnia 25 lipca 2024 r. zgłosił Burmistrzowi Bolkowa zamiar zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bolkowie, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 857 o powierzchni 2,6729 ha, obręb Bolków-2, oraz prawa własności posadowionych na ww. działce budynków niemieszkalnych, na rzecz Gminy Bolków.

W myśl art. 27 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87) instytucja kultury gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Instytucja kultury może zbywać środki trwałe. Przy zbywaniu środków trwałych stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące przedsiębiorstw państwowych. Ponieważ wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnej objętej zamiarem zgodnie z art. 46a ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 437) należy do organu założycielskiego, przedmiotowy wniosek przekazano do załatwienia wg właściwości Radzie Miejskiej w Bolkowie w dniu 5 września 2024 r.

Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się własności nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei ust. 1a stanowi, iż państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się użytkowania wieczystego. W takim przypadku prawo użytkowania wieczystego wygasa.

Mając na uwadze planowaną przez Gminę Bolków inwestycję polegającą na przebudowie istniejącego Ośrodka Wypoczynku Świątecznego, zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości, oraz uregulowania prawne w tym zakresie, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.



Bolków, dnia 10 września 2024 roku

GN.6822.4.2024

Pan

Marek Janas

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Bolkowie

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w załączeniu przekazuję pismo Dyrektora Centrum Kulturalno-Bibliotecznego Gminy Bolków z dnia 25 lipca 2024 r. zawierające zgłoszenie zamiaru zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Bolkowie, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 857 o powierzchni 2,6729 ha, obręb Bolków-2, oraz prawa własności posadowionych na ww. działce budynków niemieszkalnych, na rzecz Gminy Bolków, do załatwienia wg właściwości.

W myśl art. 27 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87) instytucja kultury gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Instytucja kultury może zbywać środki trwałe. Przy zbywaniu środków trwałych stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 46a ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 437) wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnej objętej zamiarem należy do organu założycielskiego. W przedmiotowej sprawie organem założycielskim Centrum Kulturalno-Bibliotecznego Gminy Bolków jest Rada Miejska w Bolkowie.

Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się własności nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei ust. 1a stanowi, iż państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się użytkowania wieczystego. W takim przypadku prawo użytkowania wieczystego wygasa.

Mając na uwadze planowaną przez Gminę Bolków inwestycję polegającą na przebudowie istniejącego Ośrodka Wypoczynku Świątecznego, zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości, oraz uregulowania prawne w tym zakresie, proszę Szanowną Radę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się przez instytucję kultury prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków. W załączeniu przedkładam projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

BURMISTRZ BÓLKOWA
M. Pustuła
Miroslaw Pustuła

Do wiadomości otrzymują:

1. Centrum Kulturalno-Bibliotecznego Gminy Bolków
59-420 Bolków, ul. Szpitalna 16.
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Wiesława Łęgosz
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. 75 7413215 wew. 106
wieslawa.legosz@bolkow.pl

GW
26.07.2024
[Signature]

L.dz. 108/2024

URZĄD MIEJSKI w BOLKOWIE
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 2024 -07- 26

L.Dz. 108/2024 zał.
podpis *[Signature]*

Bolków, dnia 25.07.2024 r.

Burmistrz Bolkowa

Dotyczy: pisma numer GN.6822.4.2024 - wyrażenie zgody na zrzeczenie się prawa wieczystego użytkowania i prawa własności

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 87 z późn. zm.) w związku z art. 46a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 2023 poz. 437 z późn. zm.) oraz art. 16 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) wyrażam zgodę na zrzeczenie się przez **Centrum Kulturalno-Biblioteczne Gminy Bolków** prawa wieczystego użytkowania gruntu położonego w Bolkowie przy ul. Polnej 19 stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 857 o powierzchni 2.6729 ha oraz prawa własności posadowionego na w/w działce pawilonu, na rzecz **Gminy Bolków**, w związku z planowaną przez Gminę inwestycją na w/w terenie.

DYREKTOR
Centrum Kulturalno-Biblioteczne
Gminy Bolków
K. Doszczak-Futawka
Katarzyna Doszczak-Futawka



