

Przyjęto 14.03.2025r.
Mieciwec



Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie

Bolków, dnia 14 marca 2025 r.

K/455...../2025

Rada Miejska w Bolkowie

Dotyczy pisma: RM.0002.13.2025

Zgodnie z pkt. 1 zaproszenia z dnia 18.02.2025r., w załączniku przesyłam informację dotyczącą działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie za rok 2024

W przypadku pytań lub konieczności uzupełnienia informacji, proszę o kontakt.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Bolkowie
Andrzej Muckiewicz

Załącznik:

- Realizacja zadań w 2024r.

Prace realizowane w 2024 w obszarze remontowym, drogowym, zieleni miejskiej.

- wywóz nieczystości płynnych – 829 wywozów,
- wywóz nieczystości stałych (śmieci) miasto i Gmina Bolków,
- konserwacja oświetlenia Gmina Marciszów (umowa do końca października 2024r),
- obsługa iluminacji bożonarodzeniowych i wielkanocnych,
- prace remontowe (wymiany podłóg, okien, drzwi, odświeżenia lokali, uzupełnienia i wymiana tynków, itp.): ZGK, UM Bolków, GMOPS Bolków, Przedszkole Samorządowe, ul. Wolbromska 4/4, ul. Szpitalna 3/3, Wierzchosławice 12, ul. Sienkiewicza 23/1, ul. Wolbromska 4/3, ul. Republikańska 1/3, ul. Sienkiewicza 22/8, ul. Szpitalna 4/14, ul. Reymonta 8/4, ul. Szpitalna 12-14/4, ul. Sienkiewicza 70/1, ul. Sienkiewicza 70/12, Świny 46, ul. Rycerska 9a/2, Wierzchosławice 40/1, pomieszczenia przy kaplicy cmentarnej, sala gimnastyczna SP Lipa, komórka ul. Kamiennogórska 21, ul. Kraszewskiego 7/4, ul. Sienkiewicza 71/12, Sady Górne 101, ul. Rycerska 1/2 , Ośrodek Zdrowia w Kaczorowie, ul. Sienkiewicza 20a/1, Kraszewskiego 7/4,
- prace na instalacjach elektrycznych: świetlica Jastrowiec, wieża ciśnień, magazyn i wiaty ZGK, SP Bolków, ul. Sienkiewicza 61/12, ul. Wolbromska 4/15, ul. Sienkiewicza 24/8, ul. Sienkiewicza 5, Sady Górne 11/1, ul. Republikańska 3, ul. Szpitalna 12-14/8, ul. Sienkiewicza 71/6, ul. Reymonta 12/1, ul. Sienkiewicza 69/7, naprawa oświetlenia ul. Reymonta i ul. Tęczowa budowa oświetlenia ul. Górska, usunięcie kolizji lampy Świny 11, wymiana świetlówek świetlica Wolbromek, Centrum Medyczne, SP Bolków, UM Bolków, SP Lipa,
- prace na instalacjach wod.-kan., ogrzewania i gazowych: ul. Kopernika 1/8, Sady Dolne 18/2, ul. Jaworska 24/6, ul. Rycerska 9a, ul. Sienkiewicza 61, świetlica Świny, świetlica Wierzchosławice, ul. Sienkiewicza 19a/1, ul. Rycerska 12/3, Półwie 13/5, ul. Sienkiewicza 18/1, ul. Sienkiewicza 22/6, ul. Sienkiewicza 19a/1, ul. Sienkiewicza 69/7, ul. Sienkiewicza 70/1, ul. Reymonta 1a/4, ul. Sienkiewicza 22/8, Wolbromska 4/3,
- prace na oświetleniu ulicznym: wymiana zasilania ul. Niepodległości, montaż lamp boisko 1-go Maja, wymiana lampy ul. Niepodległości, wymiana oświetlenie SP Bolków, naprawa uszkodzonych i zdemontowanych lamp, naprawa przejście podziemne, przełożenie oprawy i likwidacja słupa Świny 19, modyfikacja oświetlenia

Rynku pod seanse filmowe, naprawa lampy przy OWŚ, regulacja oświetlenia Stare Rochowice i 1-go maja, montaż lampy na skwerze ul. Szpitalna,

- naprawy i remonty dachów budynków, garaży i komórek: świetlica Wierzchosławice, SP Sady Górne, ul. Sienkiewicza 3a, ul. Szpitalna 7, Przedszkole ul. Sienkiewicza, ul. Kopernika 1a, ul. Kolejowa 6, ul. Sienkiewicza 20, ul. Sienkiewicza72, ul. Polna 18, ul. Kolejowa 31, ul. Kolejowa 12-14, ul. Sienkiewicza17a, ul. Szpitalna 12-14, ul. Sienkiewicza 21, przystanek Mysłów, ul. Sienkiewicza 71, ul. Kopernika 1, ul. Sienkiewicza 25, Sady Górne 8 , czyszczenie rynien i ich naprawa SP Kaczorów,
- wykonanie przeglądów elektrycznych: ul. Wolbromska 4, ul. Szpitalna 12-14, ul. Sienkiewicza 61,
- prace zieleni miejskiej: wycięcie samosiejek ul. Kopernika 1, ul. Wiśniowa, ogłowienie drzew ul. Kraszewskiego, ul. Kolejowa, ul. Republikańska, nasadzenia kwiatów, drzew i krzewów, cięcie żywopłotów,
- prace drogowe: uzupełnienie ubytków nawierzchni Wierzchosławice, ul. Szpitalna, ul. Górską, Świny do zamku, (Płonina (Twardocice), wykończenie parking ul. Szpitalna, naprawa spowalniaczy ul. Ludowa, montaż spowalniaczy w Mysłowie, konserwacja rowów w Mysłowie, Muchówku, Kaczorowie i Świnach, poprawa nawierzchni podwojek ul. Sienkiewicza 25, 65, 67, 61, ul. Robotnicza 22 utwardzenie drogi ul. Tęczowa, malowanie miejsca dla niepełnosprawnych ul. Szpitalna, naprawa nawierzchni Grudno 12, uzupełnienie ubytków mieszanką Sady Dolne, układanie asfaltu na moście w Sadach Dolnych, uzupełnianie ubytków asfaltu ul. Reymonta, ul. Mickiewicza, Świdnik-Płonina, ul. Szpitalna, ul. Wiśniowa, ul. Ludowa, remont mostu w Lipie, montaż przepustu w Jastrowcu, wykonanie parkingu dla GMOPS Bolków, utwardzenie drogi frezowiną za Orlenem, naprawa chodnika ul. Poprzeczna, naprawa drogi Lipa 14, Sady Dolne 33,
- montaż przystanku w Mysłowie,
- wykonanie i montaż regałów na zużyte znicze na Cmentarzu,
- montaż tablic ogłoszeniowych na ul. Tęczowej, ul. Kościuszki i ul. Bolka,
- konserwacja i montaż nowych ławek,
- uzupełnianie i wymiana znaków drogowych,
- realizacja zadań związanych z powodzią i usuwaniem jej skutków,
- opróżnianie lokali mieszkalnych po zmarłych najemcach,

- odśnieżanie dróg gminnych,
- sprzątanie terenu Gminy ,
- sprzątanie cmentarza,
- zagospodarowanie terenu wokół kolumbarium,
- utrzymanie placów zabaw,
- montaż ławek i wysianie trawy Dębowa Polana ul. Kościuszki,
- rozbiórka kanału na ul. Reymonta,
- koszenie terenów gminnych,
- podlewanie zieleni miejskiej w okresie letnim,
- naprawy sprzętów ZGK (ciągnik Polmot, ciągnik Farmtrak, rozsiewacza, pług, ciągnik New Holland, beczka asenizacyjna)
- wieszanie flag na święta narodowe oraz wybory,

Prace realizowane w 2024 w obszarze wodno-kanalizacyjnym

- codzienny przegląd ujęć wody pitnej oraz strefy ochrony sanitarnej,
- dezynfekowano oraz uzdatniano wodę,
- przeprowadzano systematyczne miesięczne badania wody,
- odczytywano liczniki wodomierzy odbiorców indywidualnych i podmiotów gospodarczych wraz z dostarczaniem faktur oraz umów na wodę i ścieki,
- dokonywano przeglądy przepompowni ścieków w Wolbromku, Sadach Dolnych i Górnych oraz w Bolkowie wraz z ich czyszczeniem,
- wymieniono 150 mb. rurociągu przesyłowego DN 110 w Wolbromku,
- usunięto 25 awarii sieci wodociągowej. W celu usunięcia awarii montowano opaski naprawcze lub wycinano fragmenty skorodowanej sieci łącząc bosc końce za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych,
- asfaltowanie ubytków w jezdni po usunięciu awarii,
- zakup mieszanek i kruszywa w celu wypełnienia wykopów po awarii i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- koszenie ujęć wodnych,
- usunięto 23 awarii przepompowni ścieków przy ulicach: Robotniczej, Jeleniogórskiej, Wysokogórskiej, przy ul. Jaworskiej oraz w miejscowości Wolbromek, Sady Dolne,

- zakup podchlorynu sodu do uzdatniania wody,
- wykonano betonowe dekle zabezpieczające studzienki kanalizacyjne,
- naprawa 4 szt. pomp szlamowych w przepompowniach ścieków,
- wprowadzono do eksploatacji nowo wybudowane ujęcie w Wierzchosławicach Górnych,
- wykonano modernizację pompowni wody na ujęciu Wierzchosławice Dolne,
- wykonano prace konserwatorskie popowodziowe ujęcia w Lipie,
- dokonano okresowych przeglądów dmuchaw i przeprowadzono remont dmuchawy,
- założono nowe szczotki walcowe na reaktorach do czyszczenia koryt,
- zakupiono 2 m3 flopanu do odwadniania osadu oraz 7 ton wapna gaszonego do higienizacji i prasowania osadu,
- badania ścieków surowych i oczyszczonych, osadów ściekowych,
- sporządzenie charakterystyk piasków i skratek,
- koszenie terenu oczyszczalni,
- remont zgarniacza radialnego na bioreaktorze nr 2,
- naprawa 3 pomp szlamowych w przepompowni technologicznej,
- naprawa prasy do odwadniania osadu,
- wywóz osadu do rolniczego wykorzystania w ilości 430 ton,
- wywóz skratek i piasku do utylizacji (SANIKOM),
- wykonano okresowy przegląd trafostacji

Windykacja należności wod.-kan.

- Należność ogółem na dzień 31.12.2024 r. wyniosła 253.019,07 zł
- Wysokość wpłat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wyniosła 3.703.920,79 zł
- Wysokość wpłat windykowanych za okres od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024r. wyniosła 149.496,95 zł

Działania podjęte w celu odzyskania kwot podległych windykacji w 2024 roku:

- wystosowano do odbiorców 280 upomnień z dnia 18.03.2024r., 21.05.2024r., 24.07.2024r., 24.10.2024r. i 09.12.2024r.
- wystosowano do odbiorców 74 wezwania z Kancelarii Radcy Prawnego z dnia 22.01.2024r., 18.04.2024r., 22.07.2024r., 12.09.2024r., 09.12.2024r.

- 16 odbiorców otrzymało zawiadomienie o zamiarze wstrzymania dostawy wody
- zawarto 8 ugód na rozłożenie zaległości na raty

Windykacja należności czynszu za lokale mieszkalne, użytkowe oraz komórki/garaże

Wymagalne zaległości w opłatach w czynszu na dzień 31.12.2024 r. wynosiły **407 627,72 zł**

W rozbiciu na poszczególne lokale komunalne zaległości przedstawiały się następująco:

- lokale mieszkalne: **224 252,06 zł**,
- lokale użytkowe: **138 477,39 zł**,
- lokale komórki/garaże: **44 898,28 zł**.

W celu odzyskania należności Zakład wystosował do najemców zalegających z opłatami z tytułu najmu mieszkań, komórek, garaży oraz lokali użytkowych odpowiednio:

- 15 wezwań od Radcy Prawnego za mieszkania;
- 4 wezwania od Radcy Prawnego za lokale użytkowe;
- 9 wezwań od Radcy Prawnego za komórkę;
- 110 wezwań do zapłaty za garaże/komórki;
- 109 wezwań do zapłaty za mieszkania;
- 21 wezwań do zapłaty za lokale użytkowe;
- 1 złożona sprawa do Sądu dotycząca zaległości za lokal mieszkalny;
- 2 złożone sprawy do Sądu dotyczące zaległości za lokal użytkowy;
- 2 umowy najmu lokalu użytkowego zostały wypowiedziane;
- zostało zawartych 12 ugód na lokale mieszkalne;
- zostały zawarte 4 ugody na komórki/garaże.

W 2024r. zakupiono urządzenia:

- agregat malarski,
- zadymiarka do sieci wod.-kan.,
- mulczer do ciągnika,
- rębak na przyczepce,
- urządzenie do badania wydajności hydrantów,
- elektronarzędzia akumulatorowe.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Bolkowie
Andrzej Muckiewicz