

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Bolków
na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2022 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust.1 pkt. 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Zasoby mienia komunalnego Gminy Bolków stanowią nieruchomości przekazane w drodze decyzji Wojewody Jeleniogórskiego (obecnie Wojewoda Dolnośląski) oraz przejęte lub nabyte od osób fizycznych i prawnych. Komunalizację mienia rozpoczęto w 1990 r. w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

1. Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Bolków wynosi ogółem **609,6373 ha, w tym:**

– grunty zabudowane i zurbanizowane	- 91,5455 ha,
– grunty rolne	- 131,6591 ha,
– grunty leśne	- 45,4432 ha,
– tereny pod wodami	- 17,0774 ha,
– tereny różne	- 6,9390 ha,
– grunty stanowiące drogi gminne	- 310,0474 ha,
– użytki kopalne	- 0,7500 ha,
– nieużytki	- 6,1757 ha.

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. wartość mienia stanowiącego własność Gminy Bolków (w tym drogi) nie przekazanego innym jednostkom organizacyjnym wynosi **17.482.676,57 zł**.

2. Własność mienia komunalnego tj. gruntów tworzących zasób, określona jest w sposób następujący:

- a) Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów nie oddane w trwałe zarząd, w użyczenie, w użytkowanie o łącznej pow. 596,3603 ha.

- b) Nieruchomości będące w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych, o łącznej pow. 10,1721 ha, w tym:
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, łączna pow. 4,6217 ha;
 - Gminno-Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolkowie, łączna pow. 0,0733 ha;
 - Szkoła Podstawowa w Lipie, łączna pow. 1,0100 ha;
 - Szkoła Podstawowa w Kaczorowie, łączna pow. 0,8900 ha;
 - Szkoła Podstawowa w Sadach Górnych, łączna pow. 1,3064 ha;
 - Zespół Obsługi Szkół w Bolkowie i Szkoła Podstawowa w Bolkowie, łączna pow. 1,9800 ha;
 - Przedszkole Samorządowe w Bolkowie, łączna pow. 0,2907 ha.

c) Nieruchomości oddane w użytkowanie:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bolkowie, o pow. 0,2325 ha.

d) Nieruchomości oddane w użyczenie: Ochotnicza Straż Pożarna w Sadach Dolnych, Ochotnicza Straż Pożarna w Mysłowie, Ochotnicza Straż Pożarna Stare Rochowice, Centrum Kulturalno-Biblioteczne Gminy Bolków, Towarzystwo Miłośników Bolkowa, Fundacja Czas Start, Stowarzyszenie Wędkarskie Sandacz, Polski Czerwony Krzyż o łącznej pow. 2,8724 ha.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bolków, a oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym o łącznej pow. 20,4918 ha, w tym:

- Polski Związek Działkowców, pow. 15,2274 ha,
- Centrum Kulturalno Biblioteczne Gminy Bolków pow. 0,3591 ha,
- osoby fizyczne, pow. 4,9053 ha.

4. Nieruchomości zabudowane oraz lokalowe będące w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie:

- lokale mieszkalne	- miasto	200 szt.
	- teren wiejski	39 szt.
- lokale użytkowe	- miasto	55 szt.
	- teren wiejski	11 szt.
- garaże	- miasto	81 szt.
	- teren wiejski	10 szt.
- komórki	- miasto	524 szt.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

1. Gmina Bolków posiada w użytkowaniu wieczystym grunty położone przy ul. Sienkiewicza 53 w Bolkowie, o łącznej pow. 0,8160 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.
2. Gmina posiada 986 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy w kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce, o łącznej wartości 493 000,00 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. I i II od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. W okresie 2024 roku Gmina Bolków zawarła 26 umów notarialnych na zbycie nieruchomości, w tym:

a) sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 8 lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal z terenu wiejskiego. Ich wartość, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, wyniosła ogółem 1.115.100 zł, z czego po zastosowaniu bonifikat do wpłynęło 30.819 zł;

b) sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

- lokal użytkowy – garaż położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 18A za cenę 37.000 zł,
- lokal użytkowy – sklep położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 23-23A za cenę 63.650 zł, z czego wpłynęło 19.095 zł, a resztę należności rozłożono na 5 rat rocznych,
- lokal użytkowy – sklep położony w budynku przy ul. Rynek 21-22 za cenę 70.000 zł, przy czym po udzieleniu 50% bonifikaty wpłynęło 35.000 zł,
- lokal użytkowy – sklep położony w budynku przy ul. Rynek 21-22 za cenę 31.000 zł, przy czym po udzieleniu 50% bonifikaty wpłynęło 15.500 zł,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Wspólnej za cenę 16.000 zł,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Wspólnej za cenę 16.000 zł,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Wspólnej za cenę 16.000 zł,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Kolejowej za cenę 18.000 zł, z czego wpłynęło 5.400 zł, a resztę należności rozłożono na 5 rat rocznych,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Sienkiewicza za cenę 20.000 zł,
- działka nr 807/4 obręb 2 o powierzchni 0,0379 ha, położona w Bolkowie przy ul. Sienkiewicza, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowo-warsztatowej, za cenę 170.000 zł, z czego wpłynęło 68.000 zł, a resztę należności rozłożono na 2 raty roczne,
- działka nr 97/10 o powierzchni 0,0463 ha położona w Wolbromku, zabudowana budynkiem gospodarczym, za cenę 35.000 zł, z czego wpłynęło 11.700 zł, a resztę należności rozłożono na 5 rat rocznych,
- działka nr 968/2 o powierzchni 0,0712 ha położona w Wierchosławicach na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, za cenę 15.990 zł, z czego wpłynęło 5.000 zł, a resztę należności rozłożono na 3 raty roczne,
- działki nr 444, 446, 448 o powierzchni odpowiednio 0,22 ha, 0,13 ha, 0,11 ha, położone w Starych Rochowicach, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, za cenę 20.900 zł,

na łączną kwotę 529.540 zł, z czego do kasy wpłynęło 285.595 zł;

c) sprzedaż w drodze przetargowej:

- działka niezabudowana nr 46/3 o powierzchni 0,8832 ha położona w Świnach, za cenę 152.802,90 zł,
- działka niezabudowana nr 39/1 o powierzchni 0,2147 ha położona w Świnach, za cenę 62.115 zł,
- działka niezabudowana nr 109/8 o powierzchni 0,0627 ha położona w Wolbromku, za cenę 32.299,80 zł,
- działka nr 671/2 obręb 2 o powierzchni 0,9839 ha położona w Bolkowie przy ul. Wysokogórskiej 10, zabudowana budynkiem szatni, boiskiem i ogrodzeniem, za cenę 2.929.000 zł;

- d) sprzedaż w drodze rokowań:
- działka niezabudowana nr 854/20 obręb 2 o powierzchni 0,0918 ha położona w Bolkowie przy ul. Górskiej za cenę 42.820 zł,
 - działka niezabudowana nr 854/21 obręb 2 o powierzchni 0,0898 ha położona w Bolkowie przy ul. Górskiej za cenę 38.130 zł;
- e) Gmina Bolków dokonała darowizny na rzecz Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, nieruchomości gruntowe położone w Kaczorowie, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 335/2 i 636/1, o łącznej powierzchni 0,02 ha, o łącznej wartości wynoszącej 10.000 zł, na cel publiczny pod istniejącą drogę krajową.

2. Gmina Bolków w 2024 r. nabyła:

- a) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.173.2023.TG z dnia 29 sierpnia 2023 r. działki nr 544, 547, 549, 561, 627, 636, 638, 646, 647, 651 o łącznej pow. 0,9300 ha, obręb Wolbromek, gmina Bolków;
- b) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.138.2023.KSR z dnia 27 września 2023 r. działki nr 106, 107, 271, 277, 283, 287, 289, 445, 569, 571, 572, 573, 580/2, 722 o łącznej pow. 1,5400 ha, obręb Mysłów, gmina Bolków;
- c) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.178.2023.KSR z dnia 29 grudnia 2023 r. działki nr 3/1, 3/3, 3/5, 35, 37, 76, 265, 641, 680, 697, 738/2, 747/2, 788, 795, 796, 801 o łącznej pow. 1,6919 ha, obręb Bolków-2;
- d) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.267.2024.KSR z dnia 5 grudnia 2024 r. działkę nr 64/1 o pow. 0,0355 ha, obręb Bolków-2;
- e) na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3140/2024 z dnia 04.12.2024 r. nieodpłatnie od Centrum Kulturalno-Bibliotecznego Gminy Bolków, w drodze zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku, nieruchomość zabudowaną położoną w Bolkowie przy ul. Polnej, w granicach działki nr 857, obręb Bolków-2 o pow. 2,6729 ha (Ośrodek Wypoczynku Świątecznego w Bolkowie).

3. Oddanie w użyczenie:

- Centrum Kulturalno-Biblioteczne Gminy Bolków na czas nieokreślony, nieruchomość zabudowana budynkiem Bolkowskiej Galerii Historyczno-Artystycznej ARS ET HISTORIA, położona w Bolkowie przy ul. Niepodległości 10, oznaczona numerem ewidencyjnym 862, obręb Bolków-2 o powierzchni 0,3265 ha.

4. W 2024 r. nieruchomości były przedmiotem dzierżawy na cele rolne, pod uprawę warzyw i kwiatów, na cele składowe i magazynowe, jako grunty pod garażami, na cele handlowe, zbiorniki wodne, na cele rekreacyjne i inne. Gmina zawarła 135 umów dzierżaw.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Wpływy z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości w 2024 r. wyniosły kwotę **3.438.066,30 zł.**
2. Wpływy z tytułu opłat za trwały zarząd, wyniosły **1 122,97 zł.**
3. Wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wyniosły **38.133,54 zł.**
4. Wpływy za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (opłata przekształceniowa jednorazowa i roczna), wyniosły **40.764,92 zł.**
5. Dochody uzyskane z umów dzierżaw, wyniosły **150.708,93 zł.**
6. Wpływy z opłaty adiacenckiej wyniosły **100.391,74 zł.**
7. Wpływy z tytułu opłat za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu:
 - na prawie własności działki gruntu numer 132, obręb Kaczorów, za wartość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **17,22 zł,**
 - na prawie własności działki gruntu numer 647, obręb Wolbromek, za wartość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **738,00 zł,**
 - służebności drogowej na prawie własności działki gruntu numer 870/1, obręb Bolków-2, za wartość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **1.230,00 zł.**

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2024 r. gmina zrealizowała inwestycje i remonty finansowane ze środków budżetu Gminy Bolków oraz występowała o dotacje celowe udzielane przez Województwo Dolnośląskie oraz inne instytucje świadczące fundusze pomocowe na realizację zadań własnych Gminy Bolków:

1. „Przebudowa nawierzchni dróg na terenie gminy Bolków – Polski Ład Edycja 2”, w ramach zadania przebudowano nawierzchnię ul. Wolbromskiej, Sienkiewicza, Kamiennogórskiej oraz Rycerskiej w Bolkowie oraz utworzono parking przy ul. Sienkiewicza. Łączna kwota: 2.465.289,48 zł.
2. Przebudowa nawierzchni drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Sady Dolne i Sady Górne” w ramach zadania wykonano dokumentację projektową. Kwota zadania: 50.000,00 zł.
3. Remont drogi gminnej realizowany w ramach inwestycji pn. „Przebudowa nawierzchni drogi publicznej nr 112383D, położonej na działce 279/3 obręb Bolków 0002- ul. Bema” realizowany w dwóch etapach – Etap I i II” – kwota 1.044.959,92 zł.
4. Przeniesienie i montaż przystanku w miejscowości Sady Górne – kwota 15.000,00 zł.
5. Zagospodarowanie zieleni na działce gminnej nr 530/4, obręb 2 przy ul. Rycerskiej kwota 50.000,00 zł.
6. Budowa oświetlenia drogowego przy ul. Nowa Wieś w Kaczorowie – realizacja kwota 152.500,00 zł.
7. Budowa oświetlenia drogowego przy ul. Górskiej w Bolkowie, kwota 90.000,00 zł.
8. Zakup i dostawa 40 szt. słupów oświetlenia drogowego wraz z fundamentami – modernizacja oświetlenia drogowego w Bolkowie, kwota: 124.901,38 zł.

9. Modernizacja placu zabaw w Lipie, kwota 29.520,00 zł – Wzmocnij Swoje Otoczenie.
10. Utworzenie terenu rekreacyjnego przy Świetlicy Wiejskiej w Kaczorowie, kwota 29.520,00 zł – Wzmocnij Swoje Otoczenie
11. „Remont świetlicy wiejskiej w Wolbromku – Polski Ład Edycja 3” kwota 633.085,00 zł.
12. „Budowa ogrodzenia terenu boiska sportowego wraz z montażem piłkochwyty w miejscowości Sady Górne” kwota 35.000,00 zł.
13. „Zagospodarowanie boiska sportowego oraz terenu zielonego w Lipie” kwota 60.700,00 zł Odnowa Dolnośląskiej Wsi.

Remonty bieżące i awaryjne naprawy nawierzchni chodników, nawierzchni szutrowych oraz nawierzchni mineralno bitumicznych zarządzanych przez Gminę Bolków, utrzymanie bieżącego oznakowania pionowego oraz utrzymanie bieżące oświetlenia ulicznego wraz z wymianą nieczynnych punktów świetlnych należących do Gminy Bolków, na terenie gminy Bolków w 2024 r., były realizowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie zgodnie z zakresem obowiązków.