

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Bolkowie

OPINIA

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bolkowie w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Bolków za 2024 r. wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o tym sprawozdaniu, sprawozdania finansowego Gminy Bolków za 2024 r. oraz informacji o stanie mienia Gminy Bolków za 2024 r.

Opinia opracowana została w oparciu o następujące materiały i dokumenty:

1. Uchwałę nr LXI/442/23 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Gminy Bolków na 2024 r.,
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2024 r.,
3. Uchwałę nr IX/47/2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Bolkowa sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Bolków za 2024 r.,
4. Sprawozdania finansowe gminy za 2024 r.,
5. Informację o stanie mienia gminy.

I. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy:

Komisja stwierdziła, że planowane na 2024 r. dochody i wydatki zostały zrealizowane w następujących wielkościach:

Wykonanie dochodów za 2024 r. wynosi 70 796 585,29 zł, co stanowi 96,02 % do planu rocznego, który po zmianach wyniósł 73 729 434,33 zł w tym:

- **dochody bieżące** plan 63 551 403,43 zł, wykonanie 61 871 695,66 zł, co stanowi 97,36 % planu,

- **dochody majątkowe** plan 10 178 030,90 zł, wykonanie 8 924 889,63 zł, co stanowi 87,69 % planu. Ze sprzedaży majątku uzyskano łącznie kwotę 3 369 059,16 zł, co stanowi 401,08 % planu, w tym:

- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 3 328 066,30 zł, co stanowi 98,78%;

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 40 592,86 zł; co stanowi 1,20%;

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 400,00 zł.

Po dokonanych zmianach plan wydatków budżetowych gminy Bolków wyniósł 78 164 278,12 zł. Wykonanie wydatków za 2024 r. wynosi 72 520 167,03 zł, co stanowi 92,78 % do planu rocznego w tym:

- **wydatki bieżące** plan 64 137 773,71 zł, wykonanie 61 775 169,50 zł, co stanowi 96,32 % planu,

- **wydatki majątkowe** zrealizowane zostały w wysokości 10 744 997,53, tj. 76,60 % planu, który po zmianach wyniósł 14 026 504,41 zł.

W wyniku zrealizowanych w 2024 r. dochodów i wydatków budżet Gminy zamknął się deficytem w kwocie 1 723 581,74 zł, przy planowanym deficycie w wysokości 4 434 843,79 zł.

Wynik operacyjny budżetu tj. różnica pomiędzy dochodami i wydatkami bieżącymi stanowi wielkość dodatnią i wyniosła 96 526,16 zł, przy planowanej jego wysokości ujemnej 586 370,28 zł.

W 2024 roku Gmina nie planowała i nie realizowała nowych przychodów zwrotnych. Na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań poniesiono łącznie 2 006 023,74 zł, co stanowi 100% planowanej wysokości rozchodów budżetu. Na dzień 31 grudnia 2024 r. zadłużenie Gminy wyniosło 10 012 047,56 zł (co stanowi 14,14 % wykonanych dochodów budżetu). Zobowiązania wymagalne nie wystąpiły.

W wyniku badania sprawozdania Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych nie stwierdzono przypadków realizacji nieplanowanych wydatków. Wystąpiły natomiast wydatki sklasyfikowane w §4580 „Pozostałe odsetki” w kwocie 94,20 zł (rozdz.90001) oraz w §4680 „Odsetki od nieterminowych wpłat podatku od towarów i usług(VAT)” w kwocie 21.440,00 zł(rozdz. 70005). W pozostałych działach realizacja wydatków przebiegała zgodnie z ich planowaniem.

W toku realizacji budżetu w żadnej z jednostek organizacyjnych gminy nie wystąpiły zobowiązania wymagalne. Realizacja wszelkich należności następowała w terminach określonych w umowach o realizację zadań, jak również w terminach określonych w stosownych przepisach prawnych.

W wyniku analizy zarządzeń Burmistrza w zakresie rozdysponowania rezerwy ogólnej stwierdzono, że przeznaczono je na zadania określone w przepisach prawa. Nie wniesiono uwag do dokonywania zmian w budżecie przez Burmistrza Bolkowa.

II. Sprawozdania finansowe gminy za 2024 r.

Komisja rozpatrzyła sprawozdanie finansowe za 2024 r., składające się z:

- 1) bilansu z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gminy Bolków sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 9 530 452,08 zł,
- 2) bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 105 276 931,03 zł,
- 3) rachunku zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który wykazuje sumę 6 162 339,96 zł,
- 4) zestawienia zmian w funduszu jednostki sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który wskazuje sumę 100 949 344,79 zł.
- 5) informacji dodatkowej obejmującej dane wynikające z informacji dodatkowych samorządowych jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2024 r.

III. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bolków za 2024 r.

Komisja zapoznała się i rozpatrzyła informację o stanie mienia gminy za 2024 r. W informacji wskazano, że według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Bolków posiada 609,6373 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

Wartość mienia stanowiącego własność Gminy nie przekazanego innym jednostkom wynosi 17 482 676,57 zł.

W 2024 r. administratorem nieruchomości zabudowanych oraz lokalowych, stanowiących własność Gminy Bolków był Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie.

Własność nieruchomości komunalnych (gruntów tworzących zasób) jest określana w następujący sposób:

a) Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów nieoddane w trwały zarząd, w użyczenie czy w użytkowanie – łączna pow. 596,3603 ha;

b) Nieruchomości będące w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych – łączna pow. 10,1721 ha w tym:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie – łączna pow. 4,6217 ha

- Gminno-Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolkowie – łączna pow. 0,0733 ha

- Szkoła Podstawowa w Lipie – łączna pow. 1,0100 ha

- Szkoła Podstawowa w Kaczorowie – łączna pow. 0,8900 ha

- Szkoła Podstawowa w Sadach Górnych – łączna pow. 1,3064 ha

- Zespół Obsługi Szkół w Bolkowie i Szkoła Podstawowa w Bolkowie – łączna pow. 1,9800 ha

- Przedszkole Samorządowe w Bolkowie – łączna pow. 0,2907 ha;

c) Nieruchomości oddane w użytkowanie – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bolkowie – pow. 0,2325 ha.

d) Nieruchomości oddane w użyczenie o łącznej pow. 2,8724 ha

e) Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bolków, a oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym o łącznej pow. 20,4918 ha, w tym:

- Polski Związek Działkowców, pow. 15,2274 ha,

- Centrum Kulturalno-Biblioteczne Gminy Bolków, pow. 0,3591 ha,

- osoby fizyczne, pow. 4,99053 ha.

Gmina Bolków w 2024 roku nabyła:

- z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.173.2023.TG z dn. 29 sierpnia 2023 r. działki nr 544, 547, 549, 561, 627, 636, 638, 646, 647, 651 o łącznej pow. 0,9300 ha, obręb Wolbromek, gmina Bolków;

- z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.138.2023.TG z dn. 27 września 2023 r. działki nr 106, 107, 271, 277, 283, 287, 289, 445, 569, 571, 572, 573, 580/2, 722 o łącznej pow. 1,5400 ha, obręb Mysłów, gmina Bolków;

- z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.178.2023.TG z dn. 29 grudnia 2023 r. działki nr 3/1, 3/3, 3/5, 35, 37, 76, 265, 641, 680, 697, 738/2, 747/2, 788, 795, 796, 801 o łącznej pow. 1,6919 ha, , obręb Bolków-2;

- z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.267.2024.KSR z dn. 5 grudnia 2025 r. działkę nr 64/1 o pow. 0,0355 ha, obręb Bolków-2;

- na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3140/2024 z dn. 04.12.2024 r. nieodpłatnie od Centrum Kulturalno-Bibliotecznego Gminy Bolków, w drodze zrzeczenia się prawa

użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku, nieruchomość zabudowaną położoną w Bolkowie przy ul. Polnej, w granicach działki nr 857, obręb Bolków-2 o pow. 2,6729 ha (Ośrodek Wypoczynku Świątecznego w Bolkowie).

Ponadto, Gmina posiada 986 udziałów o nominale 500 zł o łącznej wartości 493.000,00 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce.

Gmina Bolków posiada w użytkowaniu wieczystym grunty położone przy ul. Sienkiewicza 53 w Bolkowie, o łącznej pow. 0,8160 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Od 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Gmina Bolków sprzedała:

- w trybie bezprzetargowym: na rzecz najemców- 8 lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal z terenu wiejskiego; 4 lokale użytkowe, 5 garaży, 2 działki zabudowane, 2 działki niezabudowane,
- w trybie przetargowym sprzedano: 3 działki niezabudowane, 1 działkę zabudowaną,
- w drodze rokowań: 2 działki niezabudowane.
- Gmina Bolków dokonała darowizny na rzecz Skarbu Państwa, w trwałą zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, nieruchomości gruntowe położone w Kaczorowie, w granicach działek o nr ewidencyjnych 335/2 i 636/1, o łącznej powierzchni 0,02 ha, o łącznej wartości wynoszącej 10.000 zł, na cel publiczny pod istniejącą drogą krajową.

W 2024 r. Gmina zawarła 135 umów dzierżaw.

Gmina prowadzi ciągłą sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy korzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu oraz preferencyjnych bonifikat przy zakupie, uchwalonych przez Radę Miejską w Bolkowie.

Wpływy z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości w 2024 r. wyniosły kwotę 3 438 066,30 zł. Ponadto w 2024 r. gmina zrealizowała inwestycje i remonty finansowane ze środków budżetu oraz występowała o dotacje celowe udzielane przez Województwo Dolnośląskie i inne instytucje świadczące fundusze pomocowe na realizację zadań własnych Gminy Bolków.

Informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

IV. Podsumowanie przeprowadzonego badania budżetu gminy za 2024 r.

Po przeanalizowaniu poniżej wymienionych dokumentów, tj.:

1. Uchwały nr LXI/442/23 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Gminy Bolków na 2024 r.,
2. Sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2024 r.,
3. Uchwały nr nr IX/47/2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Bolkowa sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy Bolków za 2024 r.;
4. Sprawozdania finansowego gminy za 2024 r.,
5. Informacji o stanie mienia gminy.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że Burmistrz Bolkowa właściwie wykonał budżet Gminy Bolków zarówno po stronie dochodów jak i wydatków budżetowych oraz w zakresie kwot przypisanych na realizację poszczególnych zadań budżetowych.

Przewodniczący Komisji

Marek Kwiatkowski



