

upłynęło 05.06.2025 r.
Mieście

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Gniewków, gmina Dobromierz, w granicach działki numer 125, obręb Gniewków o powierzchni 1,5841 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00012382/4, stanowiącej współwłasność Gminy Bolków w ½ części i osoby fizycznej w ½ części.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w ten sposób, że osoba fizyczna, o której mowa w § 1, stanie się wyłącznym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Zniesienie współwłasności nastąpi z obowiązkiem spłaty na rzecz Gminy Bolków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BÓLKOWA

Mirosław Pustuła


mgr inż. Katarzyna Król
Adwokat
nr wpisu: WRO/Adw/2520

Uzasadnienie

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Świdnicy I Wydział Cywilny z dnia 29 stycznia 2020 r. Gmina Bolków nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/2 udziału we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Gniewków, gmina Dobromierz, w granicach działki numer 125, obręb Gniewków o powierzchni 1,5841 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00012382/4.

Współwłaściciel posiadający udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości złożył wniosek do Burmistrza Bolkowa o zniesienie współwłasności w przedmiotowej nieruchomości.

Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez zbycie przysługującego Gminie Bolków udziału wynoszącego 1/2 części ze splatą na rzecz Gminy Bolków.

Uchwała nr XLVI/298/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25.04.2002 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bolków oraz nabywania przez Gminę Bolków nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości zmieniona uchwałą nr IX/45/03 z dnia 30 kwietnia 2003 roku, uchwałą nr XXVI/134/04 z dnia 29 października 2004 roku, uchwałą nr XXXV/181/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku, uchwałą nr XIII/85/07 z dnia 26 października 2007 roku, uchwałą nr XVIII/127/08 z dnia 28 marca 2008 roku, uchwałą nr XXXI/206/09 z dnia 27 marca 2009 roku, uchwałą nr XLV/320/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku, uchwałą nr V/23/11 z dnia 28 lutego 2011 roku, uchwałą nr IX/63/11 z dnia 22 czerwca 2011 roku i uchwałą nr XXXVIII/253/14 z dnia 30 stycznia 2014 roku, nie zawiera regulacji dotyczących zbywania nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ BOLKOWA
M. Pustuła
Miroslaw Pustuła