

Bolków, dnia 22 października 2025 r.

Komitet Rewitalizacji
w Gminie Bolków

W związku z przedłożoną przez Burmistrza Bolkowa oceną Gminnego Programu Rewitalizacji Komitet Rewitalizacji na posiedzeniu w dniu 22 października 2025 r. zaopiniował przedstawioną ocenę pozytywnie.

Ocena stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Przewodnicząca
Komitetu Rewitalizacji

Małgorzata Tokarska-Mazur
Małgorzata Tokarska-Mazur



Ocena Gminnego Programu Rewitalizacji

Program rewitalizacji gminy w swoim pierwotnym założeniu miał się stać narzędziem ograniczania barier w rozwoju mieszkańców, ożywienia terenów zdegradowanych i przywrócenia im właściwych funkcji. Ponadto program zakładał redukcję uciążliwości ekologicznych, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, zwiększenie dostępności obszarów objętych interwencją. Zaplanowane działania miały służyć przede wszystkim mieszkańcom. Miały wspierać ich aktywizację społeczną, a pośrednio prowadzić do poprawy wizerunku gminy, zarówno jej przestrzeni fizycznej, obiektów i terenów, jak i wzmocnieniu funkcji społecznych, poprzez tworzenie społeczeństwa obywatelskiego ukierunkowanego na rozwój swoich miejscowości.

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, na wniosek grup mieszkańców, Rada Miejska w Bolkowie postanowiła zatwierdzić szereg działań rewitalizacyjnych, które w terminie obowiązywania programu Burmistrz Bolkowa wraz z pracownikami tut. Urzędu i kierownikami jednostek organizacyjnych gminy a także podmioty prywatne i właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Bolków winni sukcesywnie realizować.

Zadania wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2022-2026 obejmowały nie tylko kosztowne przedsięwzięcia inwestycyjne na mieniu gminnym, mniejsze zadania związane z rewaloryzacją przestrzeni publicznych, jak również inwestycje prywatne głównie w renowację i restaurację budynków zabytkowych o znacznych walorach kulturowych.

Zadania przewidziane do realizacji:

- 1) Modernizacja świetlicy wiejskiej w Jastrowcu wraz z dostosowaniem na cele społeczne – planowane na 2023 rok. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 2) Odnowa Zamku w Płoninie – planowane na lata 2023 – 2025, w trakcie realizacji. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 3) Odnowa obszaru parku w Jastrowcu – planowane na 2026 rok. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 4) Modernizacja budynku po remizie strażackiej w Jastrowcu – planowane na lata 2024 – 2025. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**



- 5) Odnowa techniczna zbiornika przeciwpożarowego umożliwiająca stworzenie miejsc aktywności Jastrowiec – planowane na 2023 rok. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 6) Adaptacja budynku w budowie szachulcowej z przeznaczeniem mieszkalnym w Grudnie – planowane na lata 2024 – 2025. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 7) Przywrócenie funkcji mieszkalnych oraz aktywizacyjnych budynków szachulcowych w Płoninie – planowane na lata 2024 – 2026. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 8) Rewitalizacja pałacu wraz z zabudowaniami folwarcznymi w Jastrowcu – planowane na lata 2024 – 2026. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 9) Odnowa oraz ponowna adaptacja pod względem funkcji użytkowych ulicy Reymonta - Bolków – planowane na lata 2025 – 2026. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 10) Odnowa skweru przy ul. Kamiennogórskiej - "Plac Zapomnianych Drzew" w Bolkowie – planowane na lata 2025 – 2026. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 11) Przywrócenie użyteczności obszaru przy ul. Kolejowej w Bolkowie – planowane na lata 2025 – 2026. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 12) Wyznaczenie szlaku rowerowego w ramach budowy Dolnośląskiej Cyklostrady w Bolkowie – planowane na lata 2025 – 2026. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**
- 13) Zagospodarowanie obiektu pałacowego na cele mieszkaniowe wraz z zagospodarowaniem obszaru folwarku na cele społeczne w Bolkowie – planowane na lata 2025 – 2026. **Zadania dotychczas nie zrealizowano.**

W związku z wyżej przedstawioną sytuacją należy uznać, że Przyjęty Gminny Program Rewitalizacji na lata 2022-2026 w żadnym zakresie nie jest realizowany i w mojej ocenie nie jest możliwe osiągnięcie celów strategicznych wynikających z realizacji założonych projektów.

Przed dwa minione lata (za 2023 r. oraz za 2024 r.), zgodnie z zapisami Programu, przedkładałem do Rady Miejskiej w Bolkowie sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków, w których wskazywałem o braku możliwości uzyskania dofinansowania z funduszy zewnętrznych oraz braku zabezpieczenia tychże środków w budżecie Gminy. Skutkiem tej sytuacji był brak osiągnięcia założonych wskaźników produktu i rezultatu.

Analizując trzy lata funkcjonowania Gminnego Programu Rewitalizacji można uznać, że przedsięwzięcia ujęte w programie nie są spójne z możliwościami pozyskania środków



GMINA BOLKÓW

zewnątrznych, a ponadto są przedsięwzięciami które po pierwsze wpisane zostały w sposób nie w pełni przemyślany, po drugie brak możliwości finansowych w środkach własnych Gminy i po trzecie Gmina nie ma możliwości wpłynąć, aby wpisane do Programu przedsięwzięcia osób prywatnych były realizowane.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o rewitalizacji w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu, osiągnięcia celów rewitalizacji, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości lub w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek burmistrza.

Dlatego też nie widzę powodów, aby obowiązujący Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022-2026 był w obrocie prawnym. Do biura Rady Miejskiej w Bolkowie przedłożony został projekt uchwały o uchylenie Programu.

BURMISTRZ BOLKOWA

M. Pustuła
Mirosław Pustuła

