

wpiętasio
dn. 08.12. 2025r
wpj

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przez Centrum
Medyczne w Bolkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 5 pkt 6 Uchwały Nr XXXVI/259/21 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bolkowie Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu znajdującego się na parterze w budynku Centrum Medycznego w Bolkowie o powierzchni 15,9 m² z przeznaczeniem dla sklepu medycznego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Medycznego w Bolkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOLKOWA
M. Pustula
Mirosław Pustula

radca prawny
Anna Julia Król
Wt/JG/321

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Medycznego w Bolkowie wystąpił pismem do Rady Miejskiej w Bolkowie o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony dla sklepu medycznego prowadzącego działalność w lokalu w Centrum Medycznym w Bolkowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wynajmowania pomieszczeń na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 5 pkt 6 Uchwały Nr XXXVI/259/21 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bolkowie do kompetencji Rady Miejskiej w Bolkowie należy wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Wniosek złożony przez Dyrektora Centrum Medycznego w Bolkowie był omawiany podczas posiedzeń komisji stałych Rady Miejskiej w Bolkowie, na których został pozytywnie zaopiniowany.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ BÓLKOWA

Mirosław Pustuła