

wpisano
dn. 16.01. 2026r.
UP

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do
spółki SIM Dolny Śląsk sp. z o.o**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Bolków do spółki pod firmą SIM Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jaworze, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami są także Gmina Jawor i Gmina Mirsk .

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 1273 z późn.zm.).

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Bolkowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BÓLKOWA

Mirosław Pustula

Katarzyna Król

Adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy odejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Zadaniem własnym gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym). Kolejnymi aktami prawnymi, które pozwalają gminom działać w obszarze wspierania budownictwa na potrzeby mieszkańców są:

- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Przystąpienie Gminy Bolków do SIM Dolny Śląsk sp. z o.o. stanowi element długofalowej, odpowiedzialnej polityki mieszkaniowej, odpowiadającej na aktualne i przyszłe potrzeby mieszkańców, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu środkami publicznymi.

Korzyści dla Gminy Bolków:

- SIM umożliwia realizację inwestycji bez nadmiernego obciążania budżetu gminy,
- dostęp do: bezzwrotnych dotacji z budżetu państwa, preferencyjnych kredytów, finansowania długoterminowego),

Korzyści dla mieszkańców gminy:

- stabilny najem długoterminowy,
- czynsze niższe niż rynkowe,
- brak konieczności posiadania zdolności kredytowej,
- możliwość dojścia do własności (w modelach przewidzianych ustawą),
- poprawa jakości życia i zatrzymanie mieszkańców w gminie.

Korzyści rozwojowe dla Gminy Bolków:

- wzrost atrakcyjności osiedleńczej gminy,
- wsparcie lokalnego rynku pracy,
- przeciwdziałanie depopulacji,
- lepsze wykorzystanie gruntów gminnych,
- pobudzenie lokalnej gospodarki.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione zarówno z punktu widzenia interesu społecznego, jak i gospodarczego Gminy Bolków.

BURMISTRZ BÓLKOWA

Mirosław Pustuła