

# PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej kontroli problemowej w:

Urzędzie Miejskim w Bolkowie,  
ul. Rynek 1, 59-420 Bolków

.....  
(nazwa i adres kontrolowanego podmiotu)

którego Burmistrzem jest Pan Mirosław Pustuła

.....  
(imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu)

przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Bolkowie.

Komisja w składzie:

1. Marek Kwiatkowski - Przewodniczący Komisji;
2. Grzegorz Czerczuk,
3. Monika Klimek-Rozmus -Zastępca Przewodniczącego Komisji,
4. Jerzy Łęgosz,
5. Dariusz Żuk.

na podstawie upoważnienia RM.0012.1.1.1.2026, z dnia 20 stycznia 2026 r., do przeprowadzenia kontroli, podpisanego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:  
od dnia 20 stycznia 2026 r. do dnia 17 lutego 2026 r.

Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i podanie okresu objętego kontrolą:

Kontrola dzierżawy gruntów wraz z jej przeznaczeniem wskazanym we wniosku dzierżawcy za 2025 r.

.....  
Opis przebiegu kontroli:

Na potrzeby kontroli, dnia 12 stycznia 2026 r., Burmistrz Bolkowa Pan Mirosław Pustuła przekazał pisemną informację na temat dzierżawy gruntów wraz z jej przeznaczeniem wskazanym we wniosku dzierżawcy za 2025 r. Z przedstawionych informacji wynika, że w 2025 r. zostało zawartych 148 umów dzierżawy z wyszczególnieniem celów na, które były zawierane.: 47: pod uprawę warzyw i kwiatów, 45: pod cele rolne, 5: cele handlowe, 8: cele rekreacyjne, 7: cele składowe, 18: dzierżawa gruntów pod garażem, 5: postój mammobusa, 2: dzierżawa zbiorników wodnych, 2: przeznaczenie pod plac manewrowy do szkolenia potencjalnych kierowców. Ponadto zostały zawarte pojedyncze umowy dzierżaw: na postawienie automatu do sprzedaży pieczywa, pola namiotowego, wesołego miasteczka, stacji telemetrycznej, fotokabiny w Urzędzie Miejskim w Bolkowie, cyrku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oraz stację ładowania pojazdów elektrycznych. Z przekazanych informacji wynika, że w 2025 r. został przeprowadzony jeden przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Wierzchosławicach z przeznaczeniem na utrzymanie zbiornika wodnego, który zakończył się zawarciem odpowiedniej umowy dzierżawy.

Komisja przeanalizowała Zarządzenie Burmistrza Bolkowa nr 156/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bolków, zmienione Zarządzeniem Burmistrza Bolkowa

nr 166/2019 z dnia 29 października 2019 r., na podstawie, którego ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bolków. W 2025 r. z tytułu czynszu dzierżawnego wpływy do budżetu Gminy Bolków wyniosły 16 132,55 zł brutto.

Komisja skontrolowała następujące dokumenty:

- wniosek o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bolków z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i kwiatów wraz z zawartą na ten cel umową;
- dokumentację dotyczącą wydzierżawienia nieruchomości z przeznaczeniem pod przystosowanie otwartego zbiornika wodnego do celów pożarowych.

.....

Wynik czynności kontrolnych z podaniem wniosków kontroli wskazując na stwierdzone nieprawidłowości :


Analiza Komisji przeprowadzona w ramach kontroli dzierżawy gruntów wraz z jej przeznaczeniem wskazanym we wniosku dzierżawcy za 2025 r. nie wykazała nieprawidłowości.

.....

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

**BURMISTRZ BOKŁOWA**  
*M. Pustuta*  
.....  
*Mirostław Pustuta*

Podpisy członków komisji :

1. .... 
2. .... *Czevornul*
3. .... *M. Klinek - Maxmus*
4. .... *Jsgoza*
5. .... *Zulu*

Protokół sporządzony w trzech egzemplarzach.

Bolków, dnia ..... *19.02.2026r.* .....  
(data i miejsce podpisania protokołu)

Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do przebiegu lub ustaleń kontroli zawartych w protokole w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.