



**GMINA
BOLKÓW**

RADA MIEJSKA W BOLKOWIE
59-420 Bolków
woj. dolnośląskie
tel. 75/74-13-213, 75/74-13-215
RM.0012.1.4.1.2026

o/e a/a + Sesja
22.04.2026

Bolków, dnia 21 kwietnia 2026 r.

Pan
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bolkowie

Komisja Rewizyjna w załączeniu przekazuje protokół z przeprowadzonej kontroli dochodów najmu garażu i komórek będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, zaległości i windykacja za 2025 r.

Zastępca Przewodniczącego Komisji

M. Klimek-Rozmus

Monika Klimek-Rozmus

Otrzymują:

1. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie
2. Burmistrz Bolkowa
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej
Angelika Pisulska-Jędrusiak
tel. 757413213 wew. 211
biurorady@bolkow.pl

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej kontroli problemowej w:

Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Bolkowie,
ul. Kolejowa 5, 59-420 Bolków

.....
(nazwa i adres kontrolowanego podmiotu)

którego kierownikiem jest Dyrektor Pan Andrzej Mackiewicz

.....
(imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu)

przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Bolkowie.

Komisja w składzie:

1. ~~Marek Kwiatkowski – Przewodniczący Komisji,~~
2. Grzegorz Czerczuk,
3. Monika Klimek-Rozmus -Zastępca Przewodniczącego Komisji,
4. Jerzy Łęgosz,
5. Dariusz Żuk.

na podstawie upoważnienia RM.0012.1.3.1.2026, z dnia 19 marca 2026 r., do przeprowadzenia kontroli, podpisanego przez Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:
od dnia 19 marca 2026 r. do dnia 21 kwietnia 2026 r.

Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i podanie okresu objętego kontrolą:

Kontrola dochodów z najmu garaży i komórek będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, zaległości i windykacja za 2025 r.

.....
Opis przebiegu kontroli:

Na potrzeby kontroli, dnia 10 marca 2026 r., Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Pan Andrzej Mackiewicz przekazał pisemną informację na temat dochodów z najmu garaży i komórek będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, zaległości i windykacja za 2025 r. Komisja przeanalizowała przedstawione w piśmie dochody z najmu garaży i komórek, które wyglądają następująco:

- 1) Na dzień 31 grudnia 2025 r. dochody z najmu wyniosły:
 - dla garaży 101.999,26 zł;
 - dla komórek 215.723,43 zł

Na dzień 31 grudnia 2025 r. liczba garaży pozostających w administracji Zakładu wyniosła 77 sztuk a liczba komórek gospodarczych wyniosła 473 sztuki.

- 2) Na dzień 31 grudnia 2025 r. zaległości z tytułu najmu wyniosły:
 - dla garaży 598,88 zł;
 - dla komórek 41.668,57 zł

Podczas kontroli członkowie Komisji ustalili, że Zakład prowadzi działania windykacyjne w sposób systematyczny i wieloetapowy, tzn. w pierwszej kolejności podejmowane są działania informacyjne – kontakt telefoniczny z najemcami posiadającymi zaległości w opłatach – informacja o powstałym zadłużeniu oraz przypomnienie o konieczności jego uregulowania. W sytuacji braku reakcji ze strony najemcy kierowane są

pisemne wezwania do zapłaty zadłużenia. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie poinformował również, że w 2025 r. zostało wysłanych 140 wezwań do zapłaty. Członkowie Komisji ustalili, że w przypadku dalszego braku zapłaty sprawy przekazywane są do radcy prawnego, który współpracuje z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bolkowie (radca prawny bierze pod uwagę większe zadłużenia) i kieruje do dłużników wezwania do zapłaty. W 2025 r. wystosowano 4 takie wezwania – 1 osoba zapłaciła a 3 sprawy zostały skierowane do sądu, ale w trakcie postępowania jedna osoba również uiściła zapłatę należności. Dyrektor ZGK w Bolkowie na prośbę Komisji przedstawił wykaz zadłużeń w opłatach: największe zaległości w opłatach za komórki to: 2.960,04 zł i 3.602.71 zł i wobec tych zadłużeń sprawa została skierowana do sądu. Natomiast największe zadłużenie za najem garażu wynosi: 134,25 zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie prowadzi działania mające na celu racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zapewnienie prawidłowej realizacji dochodów z tytułu najmu garaży i komórek gospodarczych.

Komisja skontrolowała następujące dokumenty:

- wzór umowy najmu komórki;
- wzór umowy najmu garażu;
- Zarządzenie nr 129/2025 Burmistrza Bolkowa z dnia 17 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr 258/02 Zarządu Miejskiego w Bolkowie z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia bazowych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych oraz zwolnień z opłat czynszu. ;
- wykaz zaległości w opłatach z tytułu najmu garaży i komórek.

.....
Wynik czynności kontrolnych z podaniem wniosków kontroli wskazując na stwierdzone nieprawidłowości :

Analiza Komisji przeprowadzona w ramach kontroli dochodów z najmu garaży i komórek będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, zaległości i windykacja za 2025 r. nie wykazała nieprawidłowości.

Członkowie Komisji Rewizyjnej przeprowadzający kontrolę zasugerowali, aby Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie dokonał weryfikacji czy te komórki, na których są największe zaległości (kwoty powyżej tysiąca zł) są użytkowane przez najemców, tzn. sprawdzenie czy z uwagi np. na zmianę ogrzewania na ogrzewanie gazowe komórki te stoją nieużywane i wobec tego najemcy nie uiszczają za nie opłat.

.....
Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Bolkowie
.....
Andrzej Mackiewicz

Podpisy członków komisji :

1.

2. *Grzegorz Czernoch*

3. *Monika Milnick-Prochus*

4. *Łagosa*

5. *Żule*

Protokół sporządzony w czterech egzemplarzach.

Bolków, dnia 21.04.2026r. Bolkowie
(data i miejsce podpisania protokołu)

Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do przebiegu lub ustaleń kontroli zawartych w protokole w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.