

wpłynęło
dn. 14.05.2026r.
Woj

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Bolków wkładu niepieniężnego do spółki pod firmą SIM Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Bolkowie przy ul. Republikańskiej oraz wkładu pieniężnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą SIM Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 237/3 obręb 2 Bolków, o powierzchni 0,4223 ha, położonej w Bolkowie przy ul. Republikańskiej, ujawnionej w księdze wieczystej JG1K/00020287/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11 kwietnia 2026 r. na kwotę 396 200 zł + 23% VAT, co łącznie daje kwotę: 487 326,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć 00/100).

3. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą SIM Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze wkładu pieniężnego w wysokości 24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote) celem wyrównania wartości pełnego udziału.

§ 2. Za wniesiony wkład, o którym mowa w § 1 Gmina Bolków w kapitale zakładowym spółki SIM Dolny Śląsk spółka z o.o. obejmie 9 747 udziałów (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem) o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt zł) każdy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOLKOWA

Mirosław Pustuta


Krzysztof Król

UZASADNIENIE

SIM Dolny Śląsk Sp. z o.o. jest spółką powołaną przez jednostki samorządu terytorialnego w celu realizacji zadań publicznych w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w szczególności budownictwa społecznego przeznaczonego dla mieszkańców o umiarkowanych dochodach, którzy nie posiadają zdolności kredytowej umożliwiającej zakup mieszkania na rynku komercyjnym.

Przekazanie nieruchomości w formie aportu stanowi racjonalny i efektywny sposób zagospodarowania majątku gminy, pozwalający na wykorzystanie posiadanych zasobów gruntowych do realizacji inwestycji mieszkaniowej o charakterze publicznym. Wniesienie gruntu do spółki umożliwi rozpoczęcie procesu inwestycyjnego, w tym uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz pozyskanie finansowania inwestycji ze środków publicznych, w szczególności z programów wspierających rozwój budownictwa społecznego, w tym środków Banku Gospodarstwa Krajowego.

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą SIM Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jaworze wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości o numerze ewidencyjnym działka nr 237/3 położona w Bolkowie.

Gmina Bolków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym nr 237/3 o powierzchni 0,4223 ha objętej Kw nr JG1K/00020287/0, położonej w Bolków.

Ponadto Gmina Bolków celem wyrównania wartości pełnego udziału wnosi wkład pieniężny w wysokości 24,00 zł.

Wniesienie aportu do SIM Dolny Śląsk z ograniczoną odpowiedzialnością zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ BOLKOWA
M. Pustuła
Miroslaw Pustuła