

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Bolków
na dzień 31 grudnia 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2025 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust.1 pkt. 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Zasoby mienia komunalnego Gminy Bolków stanowią nieruchomości przekazane w drodze decyzji Wojewody Jeleniogórskiego (obecnie Wojewoda Dolnośląski) oraz przejęte lub nabyte od osób fizycznych i prawnych. Komunalizację mienia rozpoczęto w 1990 r. w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

1. Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Bolków wynosi ogółem **629,7291 ha, w tym:**

- ✓ grunty zabudowane i zurbanizowane - 82,1977 ha,
- ✓ grunty rolne - 160,9401 ha,
- ✓ grunty leśne - 44,8036 ha,
- ✓ tereny pod wodami - 18,5698 ha,
- ✓ tereny różne - 6,9390 ha,
- ✓ grunty stanowiące drogi gminne - 309,3532 ha,
- ✓ użytki kopalne - 0,7500 ha,
- ✓ nieużytki - 6,1757 ha.

- ✓ Według stanu na 31 grudnia 2025 r. wartość mienia stanowiącego własność Gminy Bolków (w tym drogi) nie przekazanego innym jednostkom organizacyjnym wynosi **21.375.219,14 zł.**

2. Własność mienia komunalnego tj. gruntów tworzących zasób, określona jest w sposób następujący:

- a) Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów nie oddane w trwałe zarząd, w użyczenie, w użytkowanie o łącznej pow. 613,895 ha.

b) Nieruchomości będące w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych, o łącznej pow. 11,6434 ha, w tym:

- ✓ Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, łączna pow. 6,0930 ha;
- ✓ Gminno-Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolkowie, łączna pow. 0,0733 ha;
- ✓ Szkoła Podstawowa w Lipie, łączna pow. 1,0100 ha;
- ✓ Szkoła Podstawowa w Kaczorowie, łączna pow. 0,8900 ha;
- ✓ Szkoła Podstawowa w Sadach Górnych, łączna pow. 1,3064 ha;
- ✓ Zespół Obsługi Szkół w Bolkowie i Szkoła Podstawowa w Bolkowie, łączna pow. 1,9800 ha;
- ✓ Przedszkole Samorządowe w Bolkowie, łączna pow. 0,2907 ha.

c) Nieruchomości oddane w użytkowanie: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bolkowie, o pow. 0,2325 ha.

d) Nieruchomości oddane w użyczenie: Ochotnicza Straż Pożarna w Sadach Dolnych, Ochotnicza Straż Pożarna w Mysłowie, Ochotnicza Straż Pożarna Stare Rochowice, Centrum Kulturalno-Biblioteczne Gminy Bolków, Towarzystwo Miłośników Bolkowa, Fundacja Czas Start, Stowarzyszenie Wędkarskie Sandacz, Ochotnicza Straż Pożarna w Wierzchosławicach, Ochotnicza Straż Pożarna w Sadach Górnych w o łącznej pow. 3,9582 ha.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bolków, a oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym o łącznej pow. 20,4918 ha, w tym:

- ✓ Polski Związek Działkowców, pow. 15,2274 ha,
- ✓ Centrum Kulturalno Biblioteczne Gminy Bolków pow. 0,3591 ha,
- ✓ osoby fizyczne, pow. 4,9053 ha.

4. Nieruchomości zabudowane oraz lokalowe będące w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie:

- | | | | | |
|---------------------|----------|-----------|-----------------|---------|
| ✓ lokale mieszkalne | - miasto | 195 szt., | - teren wiejski | 39 szt. |
| ✓ lokale użytkowe | - miasto | 53 szt. | - teren wiejski | 11 szt. |
| ✓ garaże | - miasto | 76 szt. | - teren wiejski | 9 szt. |
| ✓ komórki | - miasto | 524 szt. | | |

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

1. Gmina Bolków posiada w użytkowaniu wieczystym grunty położone przy ul. Sienkiewicza 53 w Bolkowie, o łącznej pow. 0,8160 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.
2. Gmina posiada 986 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy w kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce, o łącznej wartości 493 000,00 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. I i II od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. W okresie 2025 roku Gmina Bolków zawarła 21 umów notarialnych na zbycie nieruchomości, w tym:

a) sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 6 lokali mieszkalnych. Ich wartość, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, wyniosła ogółem 895 200 zł, z czego po zastosowaniu bonifikat do budżetu wpłynęło 29 344 zł;

b) pozostała sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

- lokal użytkowy – garaż położony w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 32 za cenę 20 000 zł, z czego wpłynęło 6 000 zł, a resztę należności rozłożono na 5 rat rocznych,
- lokal użytkowy – garaż położony w budynku Wierzchosławice 162 za cenę 29 000 zł, z czego wpłynęło 8 700 zł, a resztę należności rozłożono na 10 rat rocznych,
- lokal użytkowy – położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 18 za cenę 120 000 zł, z czego wpłynęło 36 000 zł, a resztę należności rozłożono na 10 rat rocznych,
- lokal użytkowy – położony w budynku przy ul. Rynek 30 za cenę 172 000 zł, z czego wpłynęło 51 600 zł, a resztę należności rozłożono na 5 rat rocznych,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Niepodległości za cenę 18 000 zł,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Sienkiewicza za cenę 20 500 zł,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Władysława Stanisława Reymonta za cenę 28 000 zł, z czego wpłynęło 8 400 zł, a resztę należności rozłożono na 10 rat rocznych,
- garaż położony w Bolkowie przy ul. Wspólnej za cenę 17 000 zł, z czego wpłynęło 5 100 zł, a resztę należności rozłożono na 2 raty roczne,
- działki nr 77/2 i 79/2 o łącznej powierzchni 0,1312 ha położone w Starych Rochowicach, za cenę 31 360 zł, z czego wpłynęło 10 000 zł, a resztę należności rozłożono na 1 ratę roczną,
- działka nr 181/18 obręb Bolków-2 o powierzchni 0,0125 ha, położona w Bolkowie przy ul. Sienkiewicza, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczej, za cenę 16 600 zł, z czego wpłynęło 4 980 zł, a resztę należności rozłożono na 5 rat rocznych,
- działka nr 22/6 o powierzchni 0,0724 ha położona w Gorzanowicach, wartość, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 15 600, z czego po zastosowaniu bonifikat wpłynęło 191,88 zł,
na łączną kwotę 488 060 zł, z czego do kasy wpłynęło 169 471,88 zł;

c) sprzedaż w drodze przetargowej:

- działka niezabudowana nr 97/8 o powierzchni 0,1217 ha położona w Wolbromku, za cenę 50 500 zł,
- działka niezabudowana nr 331/7 o powierzchni 0,3333 ha położona w Sadach Górnych, za cenę 35 670 zł,
- działka niezabudowana nr 144/12 o powierzchni 0,2356 ha położona w Mysławie, za cenę 79 507,20 zł;

d) sprzedaż w drodze rokowań:

- działka niezabudowana nr 331/8 o powierzchni 0,2378 ha położona w Sadach Górnych, za cenę 13 748 zł.

1. Gmina Bolków w 2025 r. nabyła:

- a) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.178.2024.PK z dnia 14 marca 2025 r. działki nr 1012/5, 1012/8, 1049/2 o łącznej pow. 0,6024 ha, obręb Wierzchosławice, gmina Bolków;
- b) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.336.2024.MC z dnia 28 marca 2025 r. działki nr 804, 845, 897/1, 897/2, 917/3, 917/4, 952, 972/2 o łącznej pow. 0,5900 ha, obręb Wierzchosławice;
- c) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.345.2024.MC z dnia 11 kwietnia 2025 r. działki nr 1012/2, 1012/3, 1023/2 o łącznej pow. 0,1400 ha, obręb Wierzchosławice;
- d) z mocy prawa, na własność (wartość nabycia zostanie określona w wysokości uzgodnionej między poprzednim właścicielem a Gminą Bolków lub według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości), w drodze decyzji Burmistrza Bolkowa nr GN.6831.1.2025, działkę nr 411/15 o pow. 0,0084 ha, obręb Wolbromek;
- e) z mocy prawa, na własność (wartość nabycia zostanie określona w wysokości uzgodnionej między poprzednim właścicielem a Gminą Bolków lub według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości), w drodze decyzji Burmistrza Bolkowa nr GN.6831.12.2025, działkę nr 819/6 o pow. 0,0458 ha, obręb Bolków 2;
- f) z mocy prawa, na własność (wartość nabycia zostanie określona w wysokości uzgodnionej między poprzednim właścicielem a Gminą Bolków lub według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości), w drodze decyzji Burmistrza Bolkowa nr GN.6831.18.2025, działkę nr 52/30 o pow. 0,0397 ha, obręb Bolków 2;
- g) z mocy prawa, na własność (wartość nabycia zostanie określona w wysokości uzgodnionej między poprzednim właścicielem a Gminą Bolków lub według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości), w drodze decyzji Burmistrza Bolkowa nr GN.6831.19.2025, działkę nr 50/13 o pow. 0,0918 ha, obręb Bolków- 2;
- h) z mocy prawa, nieodpłatnie, na własność, w drodze decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr IF-AB.7820.22.2019.ES2 z dnia 21 sierpnia 2020 r., 41 działek drogowych, położonych w Sadach Dolnych oraz 47 działek drogowych położnych w Sadach Dolnych;
- i) na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2582/2025, z dnia 3 czerwca 2025r., nieodpłatnie, w formie darowizny od Powiatu Jaworskiego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położną w Bolkowie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 524/1, obręb Bolków 2, o pow. 0,0101 ha;
- j) na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze, sygn. akt I Ns 162/24, lokal mieszkalny, położny przy ul. Kamiennogórskiej w Bolkowie.

2. Oddanie w użyczenie:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Wierzchosławicach, na czas określony, lokal znajdujący się na parterze budynku świetlicy wiejskiej w Wierzchosławicach, oznaczona numerem ewidencyjnym 395/1, obręb Wierzchosławice o powierzchni 36,90 m²;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Sadach Górnych, na czas określony, nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 319/2 oraz 319/8 obręb Sady Górne o pow. 1,05 ha.

3. W 2025 r. nieruchomości były przedmiotem dzierżawy na cele rolne, pod uprawę warzyw i kwiatów, na cele składowe i magazynowe, jako grunty pod garażami, na cele handlowe, zbiorniki wodne, na cele rekreacyjne i inne. Gmina zawarła 148 umów dzierżaw.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Wpływy z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości w 2025 r. wyniosły kwotę **562.191,53 zł.**
2. Wpływy z tytułu opłat za trwałe zarząd, wyniosły **2.396,19 zł.**
3. Wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wyniosły **36.863,05 zł.**
4. Wpływy za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (opłata przekształceniowa jednorazowa i roczna), wyniosły **38.146,97 zł.**
5. Dochody uzyskane z umów dzierżaw, wyniosły **71.449,17 zł.**
6. Wpływy z opłaty adiacenckiej wyniosły **190.716,65 zł.**
7. Wpływy z tytułu opłaty planistycznej wyniosły 54.983,30 zł.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2025 r. gmina zrealizowała inwestycje i remonty finansowane ze środków budżetu Gminy Bolków oraz występowała o dotacje celowe udzielane przez Województwo Dolnośląskie oraz inne instytucje świadczące fundusze pomocowe na realizację zadań własnych Gminy Bolków:

1. Rozwój infrastruktury społeczno-rekreacyjnej wsi Wolbromek i Lipa poprzez doposażenie świetlic wiejskich”, realizowanego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi.
2. Zakup i montaż wiaty przystankowej w miejscowości Lipa, Płonina, Sady Dolne, Stare Rochowice, Wierzchosławice i Wolbromek.
3. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bolków ul. Wiśniowa.
4. Doposażenie placów zabaw na terenie Gminy Bolków w ramach Funduszu sołectkiego na 2025 rok.

5. Odbudowa rowu melioracyjnego stanowiącego działki gminne o nr ewidencyjnym 82, obręb Wierzchosławiczki.
6. Odbudowa obiektu mostowego działka nr ewidencyjny 417, obręb Sady Górne - poprzez przebudowę.
7. Mysłów droga dojazdowa do gruntów rolnych – umowa dotacji dz. nr 438 obr. Mysłów.
8. Utwardzenie nawierzchni placu przy wejściu do budynku nr 4 przy ul. Niepodległości w Bolkowie.
9. Przebudowa nawierzchni drogi publicznej nr 112409D w Mysłowie.
10. Przebudowa nawierzchni drogi publicznej nr 112395D – ul. Robotnicza w m. Wierzchosławice.
11. Przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej ul. Tęczowa w m. Bolków.
12. Przebudowa nawierzchni mostu w ciągu drogi publicznej nr 112393D – ul. Kopernika.
13. Przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej Plac Pollaka w Kaczorowie.
14. Przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej górny Wolbromek.
15. Modernizacja odcinka drogi wewnętrznej ul. Ludowa w Bolkowie.
16. Modernizacja odcinka drogi wewnętrznej ul. Kopernika w Bolkowie.
17. Budowa kompleksu sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
18. Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowościach Płonina, Półwie, Mysłów.

Remonty bieżące i awaryjne naprawy nawierzchni chodników, nawierzchni szutrowych oraz nawierzchni mineralno bitumicznych zarządzanych przez Gminę Bolków, utrzymanie bieżącego oznakowania pionowego oraz utrzymanie bieżące oświetlenia ulicznego wraz z wymianą nieczynnych punktów świetlnych należących do Gminy Bolków, na terenie gminy Bolków w 2025 r., były realizowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie zgodnie z zakresem obowiązków.